

Ai sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Unione Italiana e in sintonia con lo Statuto della Comunità degli Italiani di Orsera, l'Unione Italiana e la Comunità degli Italiani di Orsera bandiscono il seguente:

CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI UN VANO D'AFFARI IN FUNZIONE DI BAR

I

È oggetto del seguente Bando il vano d'affari, di proprietà dell'Unione Italiana di Fiume, situato al pianoterra della sede della Comunità degli Italiani di Orsera, Gradska vrata 2, 52450 Orsera-Vrsar, particella 605/1 codice 506 del libro castale di Orsera

Nella fattispecie si tratta di:

	Attività	Superficie in m/2	Prezzo di partenza affitto mensile in Euro, PDV (IVA) escluso	Cauzione del 10% del prezzo di partenza
1.	BAR	55 m2	220,00	22,00

Altre all'affitto l'affittuario sarà tenuto di coprire tutte le spese di regia di tutta la sede della Comunità degli Italiani di Orsera.

Gli interessati sono chiamati ad inviare le offerte, tramite posta, entro 7 giorni consecutivi dalla pubblicazione del seguente Bando di concorso.

Le offerte vanno inviate in busta chiusa al seguente indirizzo: Unione Italiana, Via delle Pile - Uljarska 1/IV, 51000 Fiume e devono arrecare la scritta «**Non aprire-Concorso affitto bar CI Orsera**». Farà fede il timbro postale. Le offerte che perverranno oltre il termine di scadenza del Bando non saranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente.

I vani possono essere visionati nel periodo di validità del Bando ogni giorno lavorativo previo annuncio telefonico al numero: 091/573-0550.

II

L'offerta dovrà contenere:

1. Denominazione ed indirizzo completo dell'offerente (persona fisica o giuridica).
2. Dichiarazione di cittadinanza (per le persone fisiche).
3. Copia della registrazione dell'impresa o dell'artigianato (per le persone giuridiche).
4. Indicazione del vano d'affari per cui si concorre.
5. Offerta dell'importo mensile di affitto, in Euro.
6. Certificazione di pagamento della cauzione.
7. Descrizione dell'attività che s'intende svolgere nei locali in oggetto.
8. Eventuale dichiarazione d'iscrizione ad una Comunità degli Italiani associata all'Unione Italiana.

La cauzione va versata sul Conto Corrente dell'Unione Italiana, IBAN HR2724020061100134548, presso la Erste Bank, Fiume.

III

Le offerte saranno vagliate da un'apposita Commissione composta da 3 membri dei quali 2 nominati dall'Unione Italiana e uno dalla Comunità degli Italiani di Orsera.

La commissione si riunirà nel termine di 10 giorni dalla chiusura del Bando.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o inadempienti.

Nel vaglio del miglior offerente sarà data precedenza, a parità di condizioni, ai soci dell'Unione Italiana.

Al termine della procedura la Commissione sceglierà il migliore offerente con il quale l'Unione Italiana stipulerà il relativo contratto d'affitto.

IV

Il Contratto regolerà le modalità di pagamento dell'affitto e delle altre spese di gestione, la manutenzione dei vani, il pagamento di eventuali danni, i termini di durata, interruzione o eventuali modalità di prolungamento dell'accordo nonché l'assicurazione dei crediti d'affitto.

V

Se l'offerente prescelto dalla Commissione non sarà in grado di stipulare il Contratto proposto, nel termine di 8 (otto) giorni dall'invio della Delibera della Commissione, perderà il diritto alla restituzione della cauzione versata e le priorità passeranno al secondo miglior offerente.

Dopo la stipula del Contratto, agli altri partecipanti sarà restituita, entro 7 giorni, la cauzione versata.

COMUNITÀ DEGLI ITALIANI DI ORSERA

UNIONE ITALIANA