

## GIUNTA ESECUTIVA

Sig. Amm. 013-04/2007-15/17  
N° Pr. 2170-67-02-07-8

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto dell'Unione Italiana, e degli articoli 19 e 27 del Regolamento di procedura della Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana, la Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana nel corso della sua XIX Sessione ordinaria, tenutasi a Fiume, il 21 novembre 2007, dopo aver preso visione dell'esito definitivo del Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, trasmesso dalla Città di Abbazia, in data 8 novembre 2007, ha approvato la seguente:

### CONCLUSIONE

**21 novembre 2007, N° 265,**

***“Conclusione della gara pubblica per l'acquisto della sede della  
Comunità degli Italiani di Abbazia”***

1. Si prende atto dell'esito definitivo del Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, cui ha partecipato l'Unione Italiana e contro cui aveva presentato formale ricorso formale.
2. Si prende atto che la Città di Abbazia ha definitivamente aggiudicato la gara alla Società “EURO Konzern” S.r.l. di Zagabria, per un importo di 4.115.000,00 Kune, ossia 561.391,54 € e con cui ha già stipulato, in data 7 novembre 2007, il relativo contratto di compravendita.
3. Visto il parere trasmesso alla Giunta Esecutiva dallo Studio legale dell'Unione Italiana, in data 15 novembre 2007, si conclude di non avviare ulteriori procedure in merito alla problematica in oggetto.
4. Si esprime rammarico per l'esito della gara.
5. La Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana continuerà a impegnarsi attivamente al fine di individuare una soluzione definitiva, adeguata e duratura alla problematica della sede della Comunità degli Italiani di Abbazia.
6. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua approvazione e sarà pubblicata sul sito dell'Unione Italiana [www.cipo.hr](http://www.cipo.hr)

Il Presidente  
Maurizio Tremul

Fiume, 21 novembre 2007

Recapitare:

- Al Ministero degli Affari Esteri Italiano, Direzione Generale per i Paesi dell'Europa.
- Alla CI di Abbazia.
- Al Presidente dell'Assemblea dell'Unione Italiana, On. Furio Radin.
- Alla Direttrice dei Servizi Amministrativi dell'UI, Sig.ra Orietta Marot.
- Al Segretario della GE, Sig.ra Ingrid Budiselić.
- All'Ufficio dell'Assemblea e della Giunta Esecutiva.
- Archivio.

## MOTIVAZIONE

L'Unione Italiana ha posto tra le proprie priorità l'acquisto della sede per le necessità della Comunità degli Italiani di Abbazia. Al fine di raggiungere tale obiettivo ha avviato una serie di iniziative ed ha assunto rilevanti decisioni.

Il 16 ottobre 2007 l'Unione Italiana ha aderito al Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, con un'offerta di acquisto pari a 3.500.000,00 kune, ossia (al cambio di 1€ = 7,33 kn) 477.489,76 €.

In data 24 ottobre 2007 la Città di Abbazia ha comunicato all'UI l'esito del Bando pubblico, indetto dalla stessa Municipalità, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani.

La gara è stata aggiudicata alla Società "EURO Konzern" S.r.l. di Zagabria, con un'offerta pari a 4.115.000,00 Kune, ossia 561.391,54 €.

L'UI, ritenendo, sulla base di una attenta analisi dell'intera documentazione esistente e sulla base delle informazioni in proprio possesso, che in fase di aggiudicazione dell'appalto non sono stati presi in dovuta considerazione gli altri criteri di gara accanto all'ammontare dell'importo di acquisto, ha presentato formale ricorso alla decisione di assegnazione della gara, incaricando allo scopo lo Studio legale dell'UI. Nella procedura di ricorso l'UI ha aumentato l'offerta di acquisto equiparandola a quella dell'offerente a cui era stata assegnata la gara, ossia 4.115.000,00 Kune, pari a 561.391,54 €.

In data 8 novembre 2007 la Città di Abbazia ha comunicato all'UI di rigettare il ricorso presentato dalla stessa e ha confermato la definitiva aggiudicazione della gara alla Società "EURO Konzern" S.r.l. di Zagabria, per un importo di 4.115.000,00 Kune, ossia 561.391,54 €. Con la ditta vincitrice, la Città di Abbazia ha stipulato, in data 7 novembre 2007, il relativo contratto di compravendita.

La Giunta Esecutiva dell'UI ha preso in esame il parere trasmesso, in data 15 novembre 2007, dallo Studio legale incaricato di seguire la vicenda e ha concluso di non avviare ulteriori procedure in merito alla problematica in oggetto ma di adoperarsi per individuare una soluzione definitiva, adeguata e duratura alla problematica della sede della Comunità degli Italiani di Abbazia.