

ASSEMBLEA

Sig. Amm.: 013-04/2007-14/3

N° Pr.: 2170-67-02-07-14

L'Assemblea dell'Unione Italiana, ai sensi degli articoli 20, 22, 23 e 24 dello Statuto dell'Unione Italiana con sede a Fiume, dell'articolo 14 dello Statuto dell'Unione Italiana con sede a Capodistria, nonché degli articoli 77 e 78 del *“Regolamento interno dell'Assemblea dell'Unione Italiana”*, nel corso della sua VI Sessione ordinaria, tenutasi a Umago, il 16 luglio 2007, dopo aver preso in esame la *“Decisione di approvazione del contratto di compravendita della rotativa dell'EDIT al Novi List”* approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'“EDIT” (di seguito CdA dell'“EDIT”) nel corso della sua VII seduta (mandato 2006-2010) tenutasi a Fiume in data 27 giugno 2007; la proposta di Contratto tra l'Ente giornalistico editoriale EDIT, in veste di venditore, e la Società per azioni giornalistico editoriale Novi List, in veste di acquirente, avente per oggetto la compravendita della rotativa offset di marca “Rockwell”, modello “Super community” con tutte le attrezzature relative, di proprietà dell'EDIT di Fiume; in conformità alla Conclusione 30 gennaio 2007, N° 22, *“Proposta di cessione della macchina rotativa Rockwell – Super Community da parte dell'Ente Giornalistico-Editoriale EDIT di Fiume”*, approvata dall'Assemblea dell'Unione Italiana, nel corso della sua IV Sessione ordinaria, tenutasi a Fasana, il 30 gennaio 2007; vista la Conclusione 29 giugno 2007, N° 197 *“Proposta di consenso alla cessione della “Rotativa EDIT” al Novi List”*, accolta dalla Giunta Esecutiva nel corso della sua XIII Sessione ordinaria, il 29 giugno 2007, in Crassizza, ha approvato la seguente:

DELIBERA

16 luglio 2007, N° 33,

“Consenso alla cessione della macchina rotativa Rockwell – Super Community di proprietà dell'Ente Giornalistico-Editoriale EDIT di Fiume alla Società per azioni giornalistico editoriale Novi List di Fiume”

1. Si esprime il consenso del Fondatore della Casa editrice EDIT di Fiume alla *“Decisione di approvazione del contratto di compravendita della rotativa dell'EDIT al Novi List”*, approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'“EDIT” nel corso della sua VII seduta (mandato 2006-2010) tenutasi in data 27 giugno 2007, in allegato, che costituisce parte integrante della presente Delibera.
2. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua approvazione.
3. La presente Conclusione sarà pubblicata sul *“Bollettino Ufficiale dell'Unione Italiana”* e sul sito dell'Unione Italiana www.cipo.hr.

Il Presidente
On. Furio Radin

Umago, 16 luglio 2007

Recapitare:

- Alla Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana.
- Al Consiglio di Amministrazione dell'Ente giornalistico-editoriale “EDIT” di Fiume.
- Al Direttore dell'Ente giornalistico-editoriale “EDIT”, Sig. Silvio Forza.
- Alla Direttrice dei Servizi Amministrativi dell'UI, Sig.ra Orietta Marot.
- All'Ufficio dell'Assemblea e della Giunta Esecutiva.
- Archivio.

MOTIVAZIONE

Il 19 novembre 1993 l'Ente giornalistico-editoriale "EDIT" di Fiume e la società "Novi List" d.d. di Fiume hanno sottoscritto – ai sensi delle disposizioni del contratto stipulato tra l'"EDIT" e l'Unione Italiana in data 6 marzo 1992 – un contratto di subaffitto della rotativa offset di marca "Rockwell" modello "Super community" al "Novi List". Tale contratto – suffragato da un contratto stipulato in stessa data tra l'"EDIT" e l'Unione Italiana" – in base al quale il "Novi List" pagava una quota d'affitto annua pari a DEM 190.000,00 aveva una durata stabilita in dieci (10) anni è scaduto in data 31 dicembre 2005.

Alla luce della Delibera dell'Assemblea dell'Unione Italiana – fondatore dell'"EDIT" – del 13 dicembre 2004 che stabiliva l'intestazione della rotativa in oggetto direttamente all'"EDIT" il direttore dell'"EDIT", Sig. Silvio Forza si è rivolto ai responsabili del "Novi List" chiedendo e sollecitando una loro posizione in merito al rinnovo del contratto di subaffitto. A queste comunicazioni sottoscritte dal Sig. Forza il "Novi List" ha dato una prima proposta in merito alle future modalità di gestione della rotativa in oggetto in data 31 marzo 2006. Tale proposta prevedeva in alternativa: di smontare la rotativa e di restituirla all'"EDIT" (in sintonia con l'art. 26 comma 4 del contratto del 19 novembre 1993), rispettivamente di acquistare a rate la rotativa a un prezzo stabilito in seguito a stima peritale.

Valutate le ipotesi inerenti a, nell'ordine: rinnovo del contratto di affitto; restituzione della rotativa dal parte del "Novi List" con conseguente gestione diretta da parte dell'"EDIT"; vendita della rotativa al "Novi List"; vendita della rotativa ad acquirenti terzi; e considerate le priorità del piano di rilancio, le disponibilità di risorse umane e materiali, le conoscenze e i contatti sul mercato dei prodotti da rotativa, le necessità operative e le esigenze editoriali l'"EDIT" si è dichiarata favorevole all'opzione di vendere la rotativa al "Novi List".

Assunta tale decisione preliminare l'"EDIT" ha provveduto a far valutare con apposita perizia estimativa il bene. Da tale perizia effettuata dai periti Eugenio Del Piero e Galliano Ruggeri il 18 ottobre 2006 emerge che il bene ha esaurito in toto l'usuale periodo di ammortamento e che – su indicazione di due operatori leader sul mercato italiano delle macchine da stampa, attivi in specificatamente nel campo dell'usato/ricondizionato –, il valore economico è di € 200.000,00 (duecentomila) rettificati in € 150.000,00 (centocinquantamila) ove l'acquirente si impegnasse all'acquisto.

Va rilevato che anche il "Novi List" ha provveduto a far valutare con apposita perizia estimativa il valore economico del bene ai periti Franz Sengpiel Rodgau/Hhs i quali hanno indicato come valore del bene (al netto degli investimenti del "Novi List") l'importo di € 200.500,00 (duecentomilacinquecento), PDV escluso. In seguito a tale perizia il "Novi List" ha trasmesso in data 6 dicembre 2006 all'"EDIT" un'offerta d'acquisto della rotativa al prezzo indicato nella perizia, pagabile in tre anni a partire dal 1.mo gennaio 2006 nella forma della compensazione con il prezzo di stampa del quotidiano "La Voce del Popolo" impegnandosi a mantenere invariato il prezzo concordato il 5 marzo 2005 ed espresso nella tabella trasmessa all'"EDIT" il 7 dicembre 2006. Successivamente, il 12 dicembre 2006, su richiesta della direzione dell'"EDIT", il "Novi List" ha espresso in forma scritta la sua disponibilità ad effettuare il versamento in contanti del 10 p.c. del prezzo di vendita della rotativa e di applicare il modello della compensazione per il restante 90 p.c. del prezzo di vendita. Va indicato, in tal senso, che il modello della compensazione è indicato nella motivazione della Decisione del CdA dell'"EDIT" del 15 dicembre 2006 "accettabile poiché riferita a un servizio, quello della stampa de "La Voce del Popolo" di cui l'"EDIT" ha necessità quotidiana" e che nella proposta del "Novi List" del 6 dicembre 2006 si indica che "il

macchinario non può soddisfare gli standard tecnici del formato tabloid senza l'attrezzatura in proprietà del 'Novi List'".

Esaminata tale proposta il Consiglio di Amministrazione dell'"EDIT" nel corso della sua V seduta (mandato 2006-2010), a Fiume, in data 15 dicembre 2006 ha approvato la "Decisione di vendita della macchina rotativa 'Rockwell – Super Community'" ed ha richiesto con una comunicazione sottoscritta dal direttore dell'"EDIT", Sig. Forza l'assenso del Fondatore alla compravendita in oggetto ai sensi dell'art. 18, comma 1, dello Statuto dell'"EDIT".

La Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana esaminata tutta la documentazione trasmessa dall'"EDIT" e considerate le decisioni prese dal Consiglio di sorveglianza della società "Novi List" e gli avvicendamenti ai vertici della società "Novi List" d.d. successivamente alla definizione delle offerte trasmesse all'"EDIT" ha approvato la Conclusione 22 gennaio 2007, N° 82, "*Parere preliminare sulla vendita della 'Rotativa EDIT'*" ed ha trasmesso l'intera documentazione all'Assemblea dell'UI affinché deliberi in merito.

L'Assemblea dell'Unione Italiana, nel corso della sua IV Sessione ordinaria, tenutasi a Fasana, il 30 gennaio 2007 ha approvato la Conclusione 30 gennaio 2007, N° 22, "*Proposta di cessione della macchina rotativa Rockwell – Super Community da parte dell'Ente Giornalistico-Editoriale EDIT di Fiume*", con la quale:

1. Prende atto della "*Decisione di vendita della macchina rotativa 'Rockwell – Super Community'*", di proprietà della Casa editrice EDIT di Fiume, approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'"EDIT" nel corso della sua V seduta tenutasi a Fiume in data 15 dicembre 2006.
2. Fa obbligo al CdA e alla Direzione dell'"EDIT" di attenersi al principio del "buon imprenditore" nel prosieguo delle trattative avviate per concordare il contratto di compravendita prevista dalla richiamata "*Decisione di vendita della macchina rotativa 'Rockwell – Super Community'*". In particolare, si fa obbligo al CdA e alla Direzione dell'"EDIT" di intraprendere tutti i passi necessari affinché le disposizioni contrattuali, inerenti alla tempistica e al dettaglio della compravendita, siano tali da consentire all'"EDIT" di usufruire delle migliori condizioni economiche offerte sul mercato.
3. Considerata la non ancora definitiva formalizzazione, da parte dell'acquirente "Novi List" di Fiume, delle condizioni di compravendita del bene oggetto del presente Atto richiede al CdA e alla Direzione dell'"EDIT" di informare, in tempi quanto più brevi, la Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana in merito alle condizioni in oggetto e di trasmettere alla stessa la concreta proposta di contratto di compravendita scaturita dalle trattative.
4. Incarica il CdA e la Direzione dell'"EDIT" di verificare se sussista l'obbligo di espletare la procedura di gara pubblica per la vendita della macchina rotativa oggetto del presente Atto.
5. Stabilisce che delibererà in merito all'intera problematica non appena ottenute le informazioni di cui al precedente punto della presente Conclusione e le relative decisioni della Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana.

Il CdA dell'EDIT nel corso della sua VII seduta (mandato 2006-2010) tenutasi a Fiume in data 27 giugno 2007 ha approvato la "*Decisione di approvazione del contratto di compravendita della rotativa dell'EDIT al Novi List*", con la quale:

- A) Si approva la stipula del contratto tra l'EDIT, in veste di venditore, e il Novi List, in veste di acquirente, avente per oggetto la compravendita della rotativa offset di marca "Rockwell", modello "Super community" con tutte le attrezzature relative, come pure la regolazione della futura collaborazione in merito all'uso dell'impianto oggetto del contratto fino al 31 dicembre 2009.
- B) In esecuzione del richiamato contratto viene messa in vendita la rotativa con tutte le attrezzature annesse al prezzo di 200.500,00 €, pagabili in kune al tasso di cambio medio della Banca nazionale croata (HNB) in data 15 luglio 2007. Il pagamento verrà eseguito

mediante compensazione con il valore dei servizi di stampa del quotidiano *La Voce del Popolo* e dei suoi allegati, come pure di immagazzinamento della carta. La trasmissione dei diritti di proprietà all'acquirente avverrà non dopo la data del 1 agosto 2007.

- C) Il direttore dell'EDIT, Sig. Silvio Forza, è autorizzato a stipulare per conto dell'EDIT stessa il citato contratto.
- D) Si richiede al Fondatore, l'Unione Italiana di Fiume, il consenso alla vendita delle attrezzature di cui in oggetto, ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dell'EDIT che recita: *“Senza l'assenso del Fondatore, l'Ente non può effettuare investimenti, acquisire immobili e altri beni il cui valore singolo sia superiore alle 450.000,00 kune e neppure gravare con ipoteche né alienare immobili e altri beni il cui valore singolo superi le 225.000,00 kune”*.

La Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana, nel corso della sua XIII riunione, tenutasi il 29 giugno 2007, in Crassiza ha approvato la Conclusione 29 giugno 2007, N° 197, *“Proposta di consenso alla cessione della “Rotativa EDIT” al Novi List”* (in allegato) e propone, pertanto, all'Assemblea dell'UI di deliberare in merito come nel presente Atto.

EDIT

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ai sensi dell'Art. 39 dello Statuto dell'Ente giornalistico editoriale EDIT, il Consiglio di amministrazione, riunitosi il 27 giugno 2007, ha preso la seguente

DECISIONE

di approvazione del contratto di compravendita della rotativa dell'EDIT al Novi List

I

Viene data l'approvazione per la stipulazione del contratto tra l'Ente giornalistico editoriale EDIT, in veste di venditore, e la Società per azioni giornalistico editoriale NOVI LIST, in veste di acquirente, il cui oggetto è la compravendita della rotativa offset di marca "Rockwell", modello "Super community" con tutte le attrezzature relative, come pure la regolazione della futura collaborazione in merito all'uso dell'impianto oggetto del contratto fino al 31 dicembre 2009.

II

Il testo del contratto nelle lingue croata e italiana viene allegato alla presente decisione.

In esecuzione del contratto viene venduta la rotativa con tutte le attrezzature annesse al prezzo di 200.500,00 EUR (a lettere: duecentomilacinquecento e 00/100 EUR), pagabili in kune al tasso di cambio medio della Banca nazionale croata (HNB) in data 15 luglio 2007, e il pagamento verrà eseguito mediante compensazione con il valore dei servizi di stampa del quotidiano *La Voce del Popolo* e dei suoi allegati, come pure di altri servizi forniti dall'acquirente, in conformità con i dettami del contratto.

La trasmissione dei diritti di proprietà all'acquirente avverrà in base alle dinamiche stabilite dal Contratto.

III

Il direttore dell'Ente giornalistico editoriale EDIT, sig. Silvio Forza, viene autorizzato a stipulare per conto dell'Ente giornalistico editoriale EDIT il contratto di cui al punto I della presente decisione.

IV

La presente decisione entra in vigore il giorno della sua approvazione e, in conformità con l'articolo 18 dell' EGE EDIT, si applica a condizione che l'UNIONE ITALIANA con sede a Fiume, via Delle Pile 1/IV, fondatore dell'Ente giornalistico editoriale EDIT, approvi e dia il proprio consenso alla vendita delle attrezzature di cui al punto I della presente decisione.

Il Consiglio di amministrazione
dell'Ente giornalistico editoriale EDIT

Il Vicepresidente
del Consiglio di amministrazione

.....
Ezio Giuricin

Motivazione

La rotativa offset di marca “Rockwell”, modello Super Community”, è un dono del Governo italiano scaturito dall’accordo Mikulić – Gorja del 1988. È stata fornita dalla società italiana ACIMGA nell’ambito del cosiddetto “Progetto EDIT” (contratto del 20.12.1991) ed è stata intestata all’Unione Italiana. All’interno del “Progetto EDIT”, l’Unione Italiana acquistava dalla “Tiskara – Rijeka” il quarto piano dello stabile al numero 20a di via Re Zvonimir 20a a Fiume, sede attuale dell’EDIT. La sede è da allora sempre rimasta intestata all’Unione Italiana. Il 6 marzo 1992 l’Unione Italiana e l’EDIT hanno stipulato un contratto in base al quale la rotativa veniva assegnata in gestione all’EDIT e, tra le altre disposizioni, l’Unione consentiva che l’EDIT, “senza contropartita alcuna”... “promuova, intraprenda e realizzi accordi, iniziative e contratti per l’installazione, messa a regime e conduzione di operatività effettiva delle attrezzature, degli impianti, delle tecnologie e dei beni mobili e immobili oggetto del contratto”. L’Unione acconsentiva inoltre che “la rotativa offset... affidata all’EDIT, venga da essa utilizzata e gestita in conto terzi ovvero affidata in gestione a terzi... a condizione di esserne previamente informata”.

Nel contratto del 6 marzo 1992 scriveva inoltre che, in relazione agli utili realizzati offrendo servizi a terzi “per i primi cinque anni”, tali utili sarebbero stati suddivisi “nella misura del 50% spettanti all’Unione e del 50% spettanti all’EDIT”. Questa clausola non ha mai avuto realizzazione pratica.

Sulla scorta del contratto del 6 marzo 1992, il 19 novembre 1993, l’EDIT e il Novi List firmavano un contratto di subaffitto della rotativa al Novi List (suffragato da un accordo stipulato simultaneamente, dunque sempre il 19 novembre 1993, tra Unione Italiana ed EDIT) per una retta d’affitto pari a 190.000 DEM l’anno. Il contratto prevedeva una durata di 10 anni computati dal giorno della messa a regime dell’impianto. Questo contratto, all’articolo 13, prevedeva che nel caso di tirature complessive superiori ai 3.000.000 di copie al mese (comprese le edizioni del Novi List, Glas Istre ed EDIT), all’EDIT sarebbe spettato il 3% del fatturato. Questa clausola non è mai stata applicata.

La rotativa è stata installata presso gli spazi del Novi List nel 1994. La fase di rodaggio si è chiusa il 31 dicembre 1995. Nel 2003, i responsabili dell’EDIT e del Novi List concordavano che il contratto di subaffitto non doveva ritenersi scaduto il 19 novembre 2003 (ovvero a 10 anni dalla firma), bensì il 31 dicembre 2005, ovvero a 10 anni dalla messa a regime della rotativa, in conformità con l’articolo 26 del Contratto del 1993.

Il 13 dicembre 2004 l’Assemblea dell’Unione Italiana, fondatore dell’EDIT ha deciso di intestare la rotativa (il cui periodo d’ammortamento era scaduto) direttamente all’EDIT.

Dietro a reiterati solleciti da parte dei responsabili dell’EDIT riguardanti il rinnovo del contratto, il 31 marzo 2006 il Novi List ha trasmesso all’EDIT la propria proposta per la gestione della rotativa a fine contratto proponendo:

- a) Di smontare la rotativa e restituirla all’EDIT, come previsto dal contratto
- b) Di acquistare a rate la rotativa ad un prezzo stabilito in seguito a stima peritale.

Il 25 luglio del 2006, il CdA dell’EDIT, sapendo che avendo acquistato il Novi List nel frattempo una seconda rotativa, sarebbe risultato difficile mantenere l’attuale importo della retta d’affitto 750.000 kune annue, ha incaricato il Direttore dell’EDIT di procurare una stima esterna sul valore della macchina, da considerare nell’ipotesi di una vendita.

Nel corso del 2006, tanto l’EDIT, quanto il Novi List, si sono impegnati in funzione della decisione da prendere in merito alla destinazione della rotativa, valutando varie ipotesi quali:

- rinnovo del contratto d’affitto

- restituzione della rotativa da parte del Novi List con conseguente gestione da parte dell'EDIT
- vendita della rotativa al Novi List
- vendita della rotativa a terzi

Ognuno, per conto proprio, EDIT e Novi List hanno proceduto ad una stima dell'attuale valore di mercato della rotativa, considerati gli investimenti e gli interventi d'ammodernamento realizzati dal Novi List nel corso di 10 anni.

La stima per conto dell'EDIT è stata effettuata dai periti Eugenio Del Piero e Galliano Ruggeri (loro comunicazione del 30 ottobre 2006). Il valore indicato è di 200.000 Euro, rettificati in 150.000 Euro se venduta a cliente pronto all'acquisto. Nella stima Del Piero – Ruggeri si segnalava che sul mercato italiano esiste da tempo la proposta di un impianto simile, con tre elementi in più e di vetustà relativa inferiore (2000 /2001), ma l'attesa del venditore pari a 200.000 Euro non ha ancora trovato riscontro in eventuali richieste. Tutto ciò fa concludere ai periti che la rotativa potrebbe essere vendibile tra i 150.000 e 175.000 Euro.

La stima del Novi List, realizzata dal perito Franz Sengpiel Rodhau /Hns, è di 260.000 Euro dai quali vanno detratti 60.000 Euro a titolo di investimenti realizzati dal Novi List. Pertanto, la stima del Novi List è di 200.000 Euro e dunque più favorevole all'EDIT.

In data 6 dicembre 2006 è giunta all'EDIT e all'Unione Italiana l'offerta d'acquisto da parte del Novi List. In base a tale offerta il Novi List è disposto ad acquistare la rotativa al prezzo di Euro 205.000 (+ PDV), pagabili in tre anni, a partire dal 1 gennaio 2006, sottoforma di "scambio merce" ovvero realizzando la stampa del quotidiano "La Voce del Popolo" a prezzo particolare (e dunque non di mercato, ma più favorevole all'EDIT), concordati nel marzo del 2005.

Una volta in possesso dell'offerta, la direzione dell'EDIT ho chiesto alla direzione del Novi List di presentare all'EDIT una nuova offerta comprendente il versamento in contanti di una parte del valore. In data 12 dicembre il Direttore dell'EDIT ha avuto da parte del vicedirettore del Novi List Josip Buršić la conferma orale che il Novi List era disposto a versare il 10% in denaro.

Nel dicembre del 2006, il Novi List stava attraversando una crisi che riguardava i vertici aziendali, crisi che di fatto imponeva all'EDIT di decidere immediatamente in merito all'offerta, richiesta non compatibile con i tempi tecnici che devono prevedere anche la ratifica dell'operazione da parte dell'Unione Italiana. Riunitosi in data 15 dicembre 2006, in CdA dell'EDIT prendeva la seguente decisione:

Art. 1

La macchina rotativa offset di marca "Rockwell", modello Super Community", di cui è titolare l'EDIT, viene venduta alla società per azioni "Novi List" d.d. di Fiume, via Zvonimirova 20 che ha presentato all'EDIT un'offerta d'acquisto in data 6 dicembre 2006, con comunicazione protocollata in loro uscita con il numero 10640

Art. 2

Il prezzo di vendita della rotativa di cui all'articolo 1 della presente Decisione viene fissato in Euro 200.500,00, pagabili in kune croate al cambio medio praticato dalla Banca Nazionale Croata il giorno del versamento da parte dell'acquirente.

Art. 3

La compravendita dovrà essere siglata tramite contratto ufficiale, redatto in versione bilingue croata e italiana, da sottoscrivere entro 90 giorni dal giorno di approvazione della presente Decisione.

Art. 4

Il Direttore dell'EDIT viene autorizzato a concordare un contratto di compravendita che dovrà contemplare le seguenti condizioni:

- *Prezzo di vendita 200.500,00 euro, iva locale (PDV) esclusa*
- *Versamento di un anticipo in denaro versato tramite bonifico bancario pari al 10% del prezzo di vendita, eseguito dall'acquirente entro 3 giorni dalla data di stipula del contratto in oggetto*
- *Il saldo del rimanente 90% avverrà con la formula dello scambio merce, ovvero tramite la realizzazione dei servizi di stampa del quotidiano "La Voce del Popolo", con regolari e cronologicamente ininterrotti computi mensili fino all'esaurimento del debito.*
- *Constatazione del decadimento di tutti i reciproci obblighi, compresi quelli dell'Unione Italiana, derivanti da precedenti contratti e accordi stipulati tra le parti e aventi per oggetto la rotativa oggetto di vendita*
- *Clausola di mantenimento invariabile, fino all'esaurimento del pagamento da parte dell'acquirente, del prezzo di stampa del quotidiano "la Voce del Popolo" così come indicato nella comunicazione tabellare trasmessa dal Novi List all'EDIT in data 7 dicembre 2006. Tale tabella dovrà essere parte integrante del Contratto.*
- *La compravendita potrà avvenire previo il benestare del Comitato di Vigilanza della spa Novi List d.d.*
- *Il contratto di compravendita potrà essere sottoscritto solo in seguito a parere favorevole espresso in merito dal Consiglio di Amministrazione dell'EDIT, presa visione della proposta definitiva del documento*
- *Il contratto di compravendita potrà essere sottoscritto solo in seguito a parere favorevole espresso in merito dal Fondatore.*

Art. 5

La presente Decisione entra in vigore il giorno della sua approvazione.

La presente Decisione si può applicare soltanto dopo il benestare scritto da parte del Fondatore.

*Il Presidente
del C.d.A. dell'Edit*

Tatiana Petrazzi

Considerato che alla fine del dicembre 2006 i vertici del Novi List che avevano formulato l'offerta all'EDIT sono stati destituiti, il nuovo Direttore Franjo Butorac informava oralmente che quell'offerta non si poteva più ritenere valida e annunciava che ne sarebbe seguita un'altra. Il direttore dell'EDIT continuava la trattativa con il Novi List tenendo conto delle indicazioni del CdA, specie per quel che riguardava il prezzo di vendita. Inoltre, si doveva tenere conto del fatto che i reciproci obblighi per il 2006 (quota nolo che il Novi List doveva all'EDIT perché la rotativa l'aveva comunque usata anche senza copertura di contratto, e saldo delle fatture Novi List da parte

dell'EDIT per la stampa de "La Voce del Popolo" e il magazzino carta,) risultavano inevasi e pertanto andavano considerati nel contratto di compravendita.

Nelle comunicazioni scritte e orali che sono seguite nel periodo gennaio-maggio 2007 da parte del Novi List venivano ventilate condizioni più sfavorevoli, comprendenti drastici aumenti del costo di stampa del quotidiano e il calcolo degli interessi. A queste proposte l'EDIT ha sempre replicato adducendo le proprie ragioni, anche nel corso di una riunione a Capodistria alla quale hanno partecipato il Presidente della Giunta esecutiva UI Maurizio Tremul, il direttore dell'EDIT Silvio Forza e il Direttore del Novi List. In questa luce sono fondamentali la comunicazione da parte del Novi List del 12 marzo 2007 e la risposta dell'EDIT del 27 marzo 2007 che successivamente veniva accolta da parte degli organi del Novi List e rappresentava la base del contratto di compravendita. In questa comunicazione, oltre a contestare alcune argomentazioni sfavorevoli all'EDIT, si proponeva:

- prezzo di vendita 200.500 Euro
- costo pagabile da parte del Novi List con servizio stampa del quotidiano "La Voce del Popolo", riferito al 2006 (coincidente con la copertura dell'impegno maturato dall'EDIT) e a 9.71 mesi del 2007.
- Aumento del costo stampa de La Voce non dell'87,5% (ovvero il costo di produzione del Novi List) bensì mantenimento del vecchio prezzo (favorevole all'EDIT) per il 2006 e aumento del 50% per il 2007.
- Aumento del costo stampa de La Voce pari'87,5% rispetto al 2004 per gli anni 2008 e 2009, in modo da ritardare l'applicazione di tariffe di mercato (pari al 128% in più rispetto al 2004) da parte del Novi List anche dopo l'esaurimento dei reciproci debiti derivanti dal contratto di compravendita.

Da segnalare che prima di giungere a queste proposte l'EDIT aveva:

- Richiesto preventivi stampa per "La Voce del Popolo" sia in Italia, sia a Zagabria, dalle quali è scaturito che comunque i prezzi del Novi List risultano essere i più convenienti
- Valutato la possibilità di realizzare una permuta, ovvero di rilevare una macchina piana cedendo la rotativa. Le stime e i calcoli che ne sono seguiti hanno dimostrato che una macchina piana, anche trasferendovi la stampa di tutte le testate e libri dell'EDIT, avrebbe generato perdite e non profitti.

Considerato che:

- l'EDIT non dispone di spazi in cui installare la rotativa in caso di ritiro per una gestione in proprio
- l'EDIT non dispone della maestranze, né delle risorse per formarle in tempi brevi, capaci di gestire la rotativa
- l'EDIT non dispone di clienti, né di agenti di vendita in grado di individuarne, interessati ad acquistare prodotti realizzabili dall'EDIT con la rotativa
- l'EDIT non dispone di risorse necessarie a pagare le operazioni di smontaggio della rotativa
- l'EDIT, in base alle indicazioni dei propri periti, non è in possesso né potrebbe esserlo in tempi ragionevoli, di un'offerta di terzi migliore rispetto a quella del Novi List
- in base alle stime dei periti di propria fiducia, vendendo al rotativa a terzi l'EDIT potrebbe incassare 150.000,00 euro, dunque un importo inferiore offerto a quello del Novi List
- l'offerta di acquisto del Novi List, pari a euro 200.500,00 risulta essere superiore a quelle che potrebbero essere le reali aspettative dell'EDIT

- la proposta di pagamento tramite “scambio merce” avanzata dal Novi List va considerata accettabile poiché riferita ad un servizio, quello della stampa de “La Voce del Popolo” di cui l’EDIT ha necessità quotidiana

Ritenendo di fare cosa utile per l’Ente

Il Consiglio di Amministrazione ha deciso così come nel Dispositivo dell’Atto.

In base allo Statuto dell’EDIT, per procedere alla vendita e alla stipula del contratto di compravendita con il Novi List, sarà necessario anche l’assenso da parte del fondatore dell’EDIT. Infatti, l’articolo 18 dello Statuto dell’EDIT recita: *Senza l’assenso del Fondatore, l’Ente non può effettuare investimenti, acquisire immobili e altri beni il cui valore singolo sia superiore alle 450.000,00 kune e neppure gravare con ipoteche né alienare immobili e altri beni il cui valore singolo superi le 225.000,00 kune.*

Il Vicepresidente
del C.d.A. dell’Edit

Ezio Giuricin