



Številka: 351-372/2020-2

Datum: 29. 7. 2020

Upravna enota Koper izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017-GZ (72/17 popr.), 65/2020, v nadaljevanju GZ) in 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP) glede zahteve za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja Upravne enote Koper št. 351-696/2017-12 z dne 8. 6. 2018, podane s strani Italijanske unije Koper, Koper, ki jo pooblastilo zastopa družba Arhitectura d.o.o., Koper, naslednji

## SKLEP

1. Zahteva Italijanske unije Koper, Župančičeva ulica 39, 6000 Koper-Capodistria, za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja Upravne enote Koper št. 351-696/2017-12 z dne 8. 6. 2018, podana dne 29. 6. 2020, se zavrže.
2. Stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Upravna enota Koper je dne 29. 6. 2020 prejela vlogo za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja Upravne enote Koper št. 351-696/2017-12 z dne 8. 6. 2018 za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti Palača Gravisi Buttorai - IMC na parceli št. 678 k.o. Koper.

Predmetno gradbeno dovoljenje je bilo izdano v času veljavnosti Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/2013, 22/14 Odl.US: U-I-313/13-86, 19/2015, 61/2017-GZ (72/17 popr.), 66/17 Odl.US: U-I-64/14-20, v nadaljevanju ZGO-1) pri čemer je bila na podlagi določbe 71. člena ZGO-1 opredeljena veljavnost glede na zahtevnost objekta in sicer, da gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti (kar pomeni do 13. 7. 2020). V času do uveljavitve GZ veljavnost gradbenega dovoljenja ni bila podaljšana (čeprav bi lahko bila v primeru podane vloge podaljšana veljavnost do 13. 7. 2022) in je veljalo v času

uveljavitve novega zakona. Z uveljavitvijo GZ je institut podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja odpadel in je veljavnost (na podlagi samega zakona) vezana na rok za podajo prijave gradnje in sicer za vse objekte pet let od dneva pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

129 člen ZUP določa, da organ najprej preizkusi zahtevo in jo s sklepom zavrže, če stvar na katero se vloga nanaša ni upravna zadeva. Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da GZ podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja ne predvideva in posledično podana vloga ni upravna stvar o kateri je pristojen odločati ta upravni organ, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz prve točke izreka tega sklepa.

113. člen ZUP določa da gredo stroški postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel in ni ugotovil, da bi v postopku nastali stroški, zato je zaključil, da nosi stroške z izdajo tega sklepa investitorica sama.

Sklep je takse prost na podlagi opombe 4 k tar. št. 3 Priloge – taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/2010-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/2016, 30/18-ZKZaš, v nadaljevanju ZUT).

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 15 (petnajstih) dni od vročitve. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Koper, Piranska cesta 2, 6000 Koper-Capodistria ali se pošlje po pošti. V roku za pritožbo se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno po pošti zadnji dan roka. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR po tar. št. 2 Priloge – taksne tarife ZUT.



Boštjan Grča  
višji svetovalec II

#### VROČITI:

1. Italijanska unija Koper, zanjo po pooblastilu Arhitectura d.o.o., Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper-Capodistria, osebna vročitev