

L'Unione Italiana in accordo con Comunità degli Italiani di Valle bandisce il seguente:

## CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI UN VANO D'AFFARI

### I

E' oggetto del seguente Bando un vano d'affari, di proprietà dell'Unione Italiana di Fiume, situato presso la sede della Comunità degli Italiani di Valle, Castel Bembo, part.cat. 140/Z, Valle.

Nella fattispecie si tratta di:

	Attività	Superficie in m2	Prezzo di partenza affitto mensile in Euro, PDV escluso	Cauzione del 10% del prezzo di partenza
1.	VANO D'AFFARI - BAR	112 m2	112 m2 x 5,00 € = 560,00 € + PDV	56,00 €

Gli interessati sono chiamati ad inviare le offerte, tramite posta, entro 15 giorni consecutivi dalla pubblicazione del seguente Bando di concorso.

Le offerte vanno inviate in busta chiusa al seguente indirizzo: Unione Italiana, Via delle Pile - Uljarska 1/IV, 51000 Fiume e devono arrecare la scritta «**Non aprire-Concorso affitto Comunità degli Italiani di Valle**». Farà fede il timbro postale. Le offerte che perverranno oltre il termine di scadenza del Bando non saranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente.

I vani possono essere visionati nel periodo di validità del Bando ogni giorno lavorativo dalle ore 8,00 alle ore 20,00 previo annuncio telefonico al Presidente della Comunità degli Italiani, Fabrizio Fioretti, all'indirizzo di posta elettronica [civ.ztb@gmail.com](mailto:civ.ztb@gmail.com).

### II

L'offerta dovrà contenere:

1. Denominazione ed indirizzo completo dell'offerente (persona fisica o giuridica).
2. Dichiarazione di cittadinanza (per le persone fisiche).
3. Copia della registrazione dell'impresa o dell'artigianato (per le persone giuridiche).
4. Indicazione del vano d'affari per cui si concorre e descrizione dell'attività che s'intende svolgere nel locale in oggetto.
5. Offerta dell'importo mensile di affitto, in Euro.
6. Certificazione di pagamento della cauzione.
7. Eventuale dichiarazione d'iscrizione ad una Comunità degli Italiani associata all'Unione Italiana.

La cauzione va versata sul Conto Corrente dell'Unione Italiana, IBAN HR2724020061100134548, presso la Erste Bank, Fiume.

### III

Le offerte saranno vagliate da un'apposita Commissione composta da 3 membri dei quali 2 nominati dall'Unione Italiana e uno dalla Comunità degli Italiani di Valle.

La commissione si riunirà entro il termine di 15 giorni dalla chiusura del Bando.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o inadempienti.

Nel vaglio del miglior offerente sarà data precedenza, a parità di condizioni, ai soci dell'Unione Italiana.

Al termine della procedura la Commissione sceglierà il migliore offerente con il quale l'Unione Italiana stipulerà il relativo contratto d'affitto.

### IV

Il Contratto regolerà le modalità di pagamento dell'affitto e delle altre spese di gestione, la manutenzione dei vani, il pagamento di eventuali danni, i termini di durata, interruzione o eventuali modalità di prolungamento dell'accordo nonché l'assicurazione dei crediti d'affitto. Sarà a carico dell'offerente l'allestimento del vano per l'espletamento dell'attività. L'Unione Italiana chiederà l'autorizzazione del contratto al Ministero degli Affari Esteri italiano prima della firma del contratto.

### V

Se l'offerente prescelto dalla Commissione non sarà in grado di stipulare il Contratto proposto, nel termine di 8 (otto) giorni dall'invio della Delibera della Commissione, perderà il diritto alla restituzione della cauzione versata e le priorità passeranno al secondo miglior offerente.

Dopo la stipula del Contratto, agli altri partecipanti sarà restituita, entro 15 giorni, la cauzione versata.

Fiume, 17 maggio 2022

UNIONE ITALIANA